



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 19.11.2024. 14:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 2383

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15274/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-15304/2024 (E-6), Z-15304/2024, Z-16544/2024 (E-6), Z-16544/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	515/1G	ZGRADA, NEPLODNO			2197	
		UKUPNO:			2197	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:08.06.2012. Z-4185/12	
1.1	Na temelju čl.116. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl.22. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na grč. 515/1, k.o. Krk, izdana uporabna dozvola od 07.rujna 1998. Klasa:UP/I-361-05/98-01/9, Urbroj: 2170-04/4-98-9.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2568/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju oznake I-1, II-01 0-4,1-2,1-13,1-9,1-10,1-11,1-6,1-5,1-7,1-8, 10-3 orijentacije sjever - jug, a koji se sastoji od marketa sa 604,36m2, skladišta sa 134,85m2, terase sa stepeništem 39,31m2, kancelarije sa stepeništem sa 20,26m2, hodnika sa 53,04m2, sanitarnog čvora sa 43,71m2, hodnika sa 48,24m2, ukupne površine od 943,77m2. TRGOVINA KRK D.D. KRK, MALINSKA, DUBAŠLJANSKA 80	
1.	Suvlasnički dio: 104/10000 104/10000 BAJO ZDRAVKO, PINEZIĆI, PUT. SV. FUSKE 3	
1.1	DIO IZUZET OD ETAŽIRANJA	
2.	Suvlasnički dio: 267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio poslovni prostor III-1 u prizemlju, orijentacije sjever-jug koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine 98,28m2. 1/2 NENADIĆ KRISTIЈAN, MALINSKA, S. PANČIĆA 4 1/2 PINEL KRK D. O. O., OIB: 06613235433, NENADIĆI 27C, NENADIĆI 51500 KRK	
2.	Suvlasnički dio: 46/10000 GRŠKOVIĆ MARIЈA, KRK,I.MEŠTROVIĆA 7	
1.1	DIO IZUZET OD ETAŽIRANJA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Posebni dio poslovni prostor III-2 orijentacije istok-zapad, u prizemlju, koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 7,81m ² , poslovnog prostora sa 62,59m ² , spremišta sa WC-om sa 9,50m ² , ukupne površine 79,90m ² . CONIC D.O.O., KRK, ŠETALIŠTE SV. BERNARDINA BB	
3.	Suvlasnički dio: 46/10000 GRŠKOVIĆ IVAN, KRK, I. MEŠTROVIĆA 7	
1.1	DIO IZUZET OD ETAŽIRANJA	
4.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Posebni dio poslovni prostor III-3 orijentacije sjever -jug u prizemlju koji se sastoji od sanitarnog čvora sa 2,09m ² i poslovnog prostora sa 20,92m ² , ukupne površine 23,01m ² . 1/2 TOMAŠIĆ MARIJA, KRK, BRAĆE LINARDIĆ 13 1/2 TOMAŠIĆ DAMIR, KRK, BRAĆE LINARDIĆ 13	
5.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Posebni dio poslovni prostor III-4 orijentacije sjever-jug, u prizemlju, koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,18m ² i poslovnog prostora sa 20,79m ² , ukupne površine 22,96m ² . VEJA D.O.O., KRK, J.J. STROSSMAYERA 34	
6.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m ² i poslovnog prostora sa 20,96m ² , ukupne površine 23,10m ² . TUTTI FRUTTI RIJEKA D.O.O., OIB: 28595996126, BRUSIĆI 16, BRUSIĆI 51500 KRK	
7.	Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Posebni dio poslovni prostor III-6 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 1,90m ² i poslovnog prostora sa 20,57m ² , ukupne površine 22,47m ² . DRAŽENOVIĆ ELEONORA, OIB: 71745712535, IVANA MAŽURANIĆA 28, KRK 51500	
8.	Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Posebni dio poslovni prostor III-7 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od sanitarnog čvora sa 2,02m ² i poslovnog prostora sa 20,62m ² , ukupne površine 22,64m ² . 1/2 BERISHA KOL, OIB: 04117429720, KORNIĆ, GORINJE NERZICE 2 1/4 KATIĆ ANITA, OIB: 22405420708, NEHAJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB 1/4 KATIĆ FRANKOVIĆ IVANA, OIB: 62986706232, SIMONETTIEVA 12, 51000 RIJEKA	
9.	Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Posebni dio poslovni prostor III-8 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od sanitarnog čvora sa 2,08m ² i poslovnog prostora sa 21,34m ² , ukupne površine 23,42m ² . MRAKOVČIĆ FRANJO, KORNIĆ, KAMENICA 14	
10.	Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Posebni dio poslovni prostor II-2 orijentacije sjever - jug u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 25,12m ² . MRAKOVČIĆ ZDENKA, VIŠKOVO, FURIĆEVO 46	
11.	Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Posebni dio poslovni prostor II-3 orijentacije sjever - jug u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 20,17m ² i sanitarnog čvora sa 4,60m ² , ukupne površine od 24,77m ² KRAJINOVIĆ ŠOKČEVIĆ IVANA, OIB: 28765179057, KREŠIMIROVA 5, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 17 (62/10000)			
1.1	Primljeno: 20.12.2002. Z-7285/02 Na temelju ugovora o kreditu br. 445/02 od 19.10.2002. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja kredita u iznosu od 37.000,00 HRK sa ugovorenim kamatama, troškovima naknadama, za korist RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA, Đ. ŠPORERA 3	37.000,00 KN	
1.2	Uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Riadria banke d.d. Rijeka		
2. Na suvlasnički dio: 17 (62/10000)			
2.1	Primljeno: 09.05.2003. Z-1865/06 Na temelju ugovora o kreditu br 197/03 od 08.05.2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja kredita u iznosu od 80.000,00 HRK uvećano za ugovorenu kamatamu, troškovima naknadama, za korist RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA, Đ. ŠPORERA 3	80.000,00 KN	
2.2	Uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Riadria banke d.d. Rijeka		
1. Na suvlasnički dio: 28 (101/10000)			
1.1	Primljeno: 02.05.2007. Z-2471/07 Na temelju ugovora o kreditu br 381-08/2007 od 24.04.2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja kredita u iznosu od 75.500,00 EUR-a, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA KRK, KRK, VELA PLACA 1	75.500,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 28 (101/10000)			
2.2	Primljeno: 14.08.2012. Z-5487/12 Zabilježuje se obveze brisanja hipoteke uknjižene u podulošku 28, zk.ul.2383, k. o. Krk, upisane ovosudnim rješenjem Z-2471/07, kao i hipoteke upisane po prijedlogu pod Z-5487/12, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
3. Na suvlasnički dio: 28 (101/10000)			
3.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-1397/15. Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe - Adrie - Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnice Krk, Krk, Vela Placa 1 od 17. veljače 2015., uknjižuje se brisanje prava zaloga na nekretninu u A, u vlasništvu Phoenix Krk d.o.o. Krk, Šetalište Sv. Bernardina bb, OIB: 81105835059, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 20.000,00 EUR-a za korist Hypo Alpe - Adrie - Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnice Krk, Krk, Vela Placa 1, OIB: 14036333877, (provedeno pod posl. br. Z- 5487/12.)		
5. Na suvlasnički dio: 6 (63/10000)			
5.1	Zaprimljeno 16.02.2018.g. pod brojem Z-6436/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ugovora o zalogu posl. br. OV-260/18 od 14.06.2017., izvadak iz sudskog registra, uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja plaćanja ukupnog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) sa pripadajućim zateznim kamatama prema uvjetima iz ugovora, za korist:	300.000,00 KN	vezano uz B 6 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2383

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Marska općina: 315915, KRK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	40 BOX - KUNDIĆ, OIB: 26022182826, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 21, 51410 OPATIJA		
6. Na suvlasnički dio: 27 (97/10000)			
6.1	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-4777/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 25.03.2022., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 Eur-a (slovima: dvjestopedesettisućaeura), u kuna protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	vezano uz B 27 (27.1)
7. Na suvlasnički dio: 27 (97/10000)			
7.1	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-4779/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem Ugovora o založnom pravu od 25.03.2022., punomoći banke od 01.02.2022., uknjižba založnog prava na nekretnini u A, (E-27), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 72.000,00 (slovima: sedamdesetdvijetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	72.000,00 EUR	vezano uz B 27 (27.1)
9. Na suvlasnički dio: 26 (89/10000)			
9.1	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-19556/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA OSOBNIH SLUŽNOSTI BROJ: OV-6251/2022 04.11.2022 PEROŽIĆ KARMEN, OIB: 05524154791, DRAGA BAŠĆANSKA 62, DRAGA BAŠĆANSKA 51523 BAŠKA		vezano uz B 26.2 (26.2.2), (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 26 (89/10000)			
10.1	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-19556/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA OSOBNIH SLUŽNOSTI BROJ: OV-6251/2022 04.11.2022 PEROŽIĆ KARMEN, OIB: 05524154791, DRAGA BAŠĆANSKA 62, DRAGA BAŠĆANSKA 51523 BAŠKA		vezano uz B 26.2 (26.2.2), (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 6 (63/10000)			
11.1	Zaprimljeno 12.08.2024.g. pod brojem Z-13095/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PUNOMOĆ 12.08.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.08.2024, STATUS PREDMETA 12.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.08.2024, WEB IZVADAK O BROJU PREDMETA 17.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predkagatelja Petar Forker br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, p.p. Nikola Božiković Split		vezano uz B 6 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 6 (63/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-14229/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-314/2024 04.09.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 28595996126, Brusići 16, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.708,10 EUR (slovima: osamtisućasedamstoosameuraideseteurocenti), uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do konačne isplate, za korist predlagatelja osiguranja: FORKER PETAR, OIB: 32784611823, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT	8.708,10 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
13. Na suvlasnički dio: 6 (63/10000)			
13.1	Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-15274/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-277/2024-2 19.08.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o., OIB: 28595996126, Brusići 16, Brusići, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 83.256,63 EUR (slovima: osamdesettrisućedvjestopedesetšesteuraišezdesettreurocenta), (glavnica 79.780,26 EUR i obračunate kamata na dan 05. srpnja 2024.g. u iznosu od 3.476,37 EUR) te zakonskih zateznih kamata tekućih na iznos glavnice od 06. srpnja 2024. do isplate po stopi od 7,25% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.202,00 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos po stopi od 7,25% godišnje, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	83.256,63 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
13.2	Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-15274/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za vozila Hrvatske d.d.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-156 CVH STP "CROATIA"
SAMOBOR, Ulica hrvatskih branitelja 7/A
KLASA: 034-03/24-01/31958
URBROJ: 251-763-156/1820-24-2
SAMOBOR, 26.11.2024. 12:28



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/24-01/31958 2

CVH STP "CROATIA" na zahtjev
SNJEŽANA DRENŠKI, OIB: 91456479037
ULICA SUNČANI PUT 8, 10430 MALA RAKOVICA
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
TUTTI FRUTTI RIJEKA D. O. O., OIB 28595996126, BRUSIĆI 16, KRK
na dan 26.11.2024. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6,
godina proizvodnje 2009., broj šasije WV1ZZZ2KZ9X058492,
reg. oznaka RI5646D, datum odjave 19.06.2024.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
19.9.2023.	rjesenjeOvrha	

- N2, marka IVECO DAILY C-228102 65C15,
godina proizvodnje 2008., broj šasije ZCFC65A2005750057,
reg. oznaka RI5642D, datum odjave 27.06.2022.

NEMA TERETA

- N1, marka IVECO DAILY 35 S13 C-143055,
godina proizvodnje 2005., broj šasije ZCFC3590005559100,
reg. oznaka RI5623D.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
19.9.2023.	rjesenjeOvrha	

- N3, marka MAN TGA 18.440,
godina proizvodnje 2007., broj šasije WMAH06ZZ97M480486,
reg. oznaka RI269MP, datum odjave 14.06.2019.

NEMA TERETA

- N2, marka IVECO DAILY C-152665,
godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC65A0005604100,
reg. oznaka RI1807N, datum odjave 15.06.2024.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
19.9.2023.	rjesenjeOvrha	

- N2, marka MAN 10.180 TGL C-247852 4X2 BL,
godina proizvodnje 2009., broj šasije WMAN15ZZ49Y232880,
reg. oznaka RI108UR.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
19.9.2023.	rjesenjeOvrha	

- N1, marka IVECO DAILY C-269812 35S15V 3.0 HPI,
godina proizvodnje 2007., broj šasije ZCFC35A6105671198,
reg. oznaka RI3773M, datum odjave 20.05.2024.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
19.9.2023.	rjesenjeOvrha	

- N3, marka MERCEDES 1823 ATEGO C-123530,
godina proizvodnje 2003., broj šasije WDB9505061K832394,
reg. oznaka RI5617D, datum odjave 08.08.2024.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
3.10.2023.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

Napomena o zahtjevu: ZA POTREBE STEČAJNOG POSTUPKA

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:
DANIJELA LUČAN



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 26.11.2024 12:31:19

Broj zapisa: skavg-vs4iy

Kontrolni broj: 4ijsn-tbsgf-zexob

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://cdokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 4EE88601D28F40CC0906E2920C83D5C0AD19453A Algoritam potpisa: sha384ECDSA

Datum: 25.11.2024.
Klasa: 034-011/24-07/1
Ur. broj: 118-08-2012-24

TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.
BRUSIĆI 16
KRK

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 25.11.2024. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o.

OIB ovršenika: 28595996126

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 571 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 245.106,94 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).